

ДОГОВОР ЗАЛОГА

№ ___/___

г. Чита

«___» _____ 20__ г.

Фонд развития промышленности Забайкальского края (микрокредитная компания), именуемый в дальнейшем «**Залогодержатель**», в лице (должность, ФИО), действующего на основании (Устава/Доверенности), с одной стороны, и (полное наименование ЮЛ / ИП, ИНН, ОГРН / ФИО, паспортные данные), именуемый в дальнейшем «**Залогодатель**», в лице (Должность, ФИО), действующего на основании (Устав, Свидетельство, Доверенность), с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем

1. Предмет Договора

1.1. В обеспечение своевременного исполнения обязательств по Договору займа № ___/___ от «___» _____ 20__ г. (далее по тексту - Договор займа) Залогодатель передает Залогодержателю в залог следующее имущество, далее именуемое Предмет залога: (выбрать в зависимости от вида залога)

1.1.1. Транспортное средство / самоходная машина со следующими техническими характеристиками:

Марка и наименование ТС	
Идентификационный номер (VIN)	
Год выпуска	
Модель, № двигателя	
Шасси (рама) №	
Кузов (прицеп) №	
Цвет кузова (кабины)	
Регистрационный знак №	

- (выписка из электронного) паспорт(а) транспортного средства / паспорт самоходной машины серия _____, выдан _____ от _____ г.;

- свидетельство о регистрации транспортного средства / самоходной машины серия _____, от _____ г.

1.1.1 Оборудование со следующими техническими характеристиками: *(При необходимости добавляются строки)*

Наименование оборудования	
Назначение оборудования	
Заводской №	
Год выпуска	

Стоимость Предмета залога по соглашению Сторон составляет _____ (_____) рублей, и является его залоговой стоимостью. Залог устанавливается без передачи Предмета залога Залогодержателю.

В период неиспользования, Предмет залога находится по адресу: Забайкальский край, _____.

1.2. Стороны пришли к соглашению, что предоставляемое в залог имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора оценивается в сумме _____ (_____) рублей.

1.3. По соглашению Залогодателя и Залогодержателя Предмет залога может быть заменен другим имуществом.

Независимо от согласия на это Залогодателя или Залогодержателя, считаются находящимися в залоге:

- новое имущество, которое принадлежит Залогодателю и создано, либо возникло в результате переработки или иного изменения Предмета залога;
- иное имущество в случаях, установленных законом.

В указанных случаях имущество, которое заменяет Предмет залога, в том числе право (требование), считается находящимся в залоге вместо прежнего Предмета залога с момента возникновения на него прав Залогодателя или с момента возникновения права, за исключением случаев, если в соответствии с законом возникновение, переход и обременение прав требуют государственной регистрации.

1.4. Право залога возникает с момента заключения настоящего Договора.

2. Обеспечиваемое залогом обязательство

2.1. В соответствии с настоящим Договором, Предмет залога передается в обеспечение исполнения обязательств _____ (данные Заемщика) (далее - Заемщик), по заключенному в г. Чите между Залогодержателем и Заемщиком Договору займа № ___/___ от «___» _____ 20__ г., в соответствии с которым Залогодержатель предоставляет Заемщику заем, а Заемщик обязуется возвратить Залогодержателю полученные денежные средства и уплатить проценты за пользование займом, а также неустойку (пени), предусмотренные Договором займа, на следующих условиях:

2.1.1. сумма займа – _____ (_____) рублей;

2.1.2. срок возврата займа – «___» _____ 20__ г.;

2.1.3. процентная ставка за пользование займом составляет 2 (Два) процента годовых, уплачиваемых ежемесячно в срок, установленный Графиком платежей, который является Приложением № 1 и неотъемлемой частью настоящего Договора;

2.1.4. заем предоставляется Заемщику для целей финансирования работ по проекту: «_____» (далее – «Проект»);

2.1.5. за неисполнение Заемщиком на установленную отчетную дату любого из этапов календарного плана реализации проекта, предусмотренных Договором займа, процентная ставка по договору устанавливается на 2 (Два) процентных пункта выше, чем ставка, указанная в Договоре согласно Таблице 1, за каждый случай нарушения календарного плана, на весь период, в течение которого Заемщиком не будет достигнуто выполнение соответствующего этапа Проекта. Максимальное повышение процентной ставки может составлять не более 7 процентных пунктов

Таблица 1
Размер процентной ставки в случае нарушения этапов реализации
Календарного плана реализации проекта

№ п/п	Наименование	Размер процентной ставки
1.	этап 1	2%
2.	не приступил в плановый срок к реализации этапа 2	4%
3.	не приступил в плановый срок к реализации этапа 3	6%
4.	не приступил в плановый срок к реализации этапа 4	7%
5.	не приступил в плановый срок к реализации последующих этапов	7%

2.1.6. при нарушении Заемщиком очередного срока возврата суммы займа и/или начисленных процентов, предусмотренных Графиком платежей, и/или внесении (перечислении) платежей по возврату суммы займа и начисленных процентов не в полном объеме (просроченная задолженность по основному долгу и/или начисленным процентам), Заемщик уплачивает Фонду неустойку (пени) в размере 0,05% от несвоевременно уплаченной суммы за каждый день просрочки от установленного Графиком платежей срока погашения суммы займа и начисленных процентов до их фактического возврата. Указанная неустойка (пени) начисляется, исходя из просроченной части суммы займа и/или начисленным процентам, числа дней просроченной задолженности;

2.1.7. при выявлении Фондом факта нецелевого использования суммы займа (или его части), Заемщик обязуется по требованию Фонда (вместо процентов, предусмотренных п. 2.1.3. Договора) уплатить проценты за пользование суммой займа или его частью (в размере выявленного нецелевого использования) в размере двукратной ключевой ставки Банка России, действующей в период с момента выдачи займа и до момента его полного возврата Фонду. Расчёт процентов по займу ведется с учетом изменений размера ключевой ставки Банка России, фактически действовавшей в течение периода с момента выдачи займа;

2.2. В случае неисполнения Заемщиком своих обязательств по Договору займа, Залогодержатель имеет право получить удовлетворение за счет заложенного имущества. В случае внесения изменений в Договор займа, заложенное имущество обеспечивает своевременную уплату долга, процентов, убытков и иных расходов соответственно по измененному Договору займа на условиях настоящего Договора залога.

2.3. Залогом по настоящему Договору обеспечиваются обязательства Должника перед Залогодержателем в том объеме, в каком они будут существовать к моменту фактического удовлетворения, включая:

- уплату основной суммы долга, процентов, просроченной задолженности, согласно Договору займа;

- неустойки (штрафы, пени);

- возмещение документально подтвержденных судебных издержек, необходимых расходов Залогодержателя на содержание Предмета залога, расходов по проведению оценки Предмета залога и иных расходов, вызванных с обращением взыскания на заложенное имущество и его реализацией, и иных убытков, понесенных Залогодержателем вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником обязательств по Договору займа.

2.4. В случае расторжения Договора займа по любым основаниям залог по настоящему Договору продолжает обеспечивать обязательства, возникшие из Договора займа, которые не были исполнены и не прекращаются при расторжении Договора займа. Также залог по настоящему Договору обеспечивает требования Залогодержателя, возникшие в связи с расторжением Договора займа, в том числе связанные с возмещением убытков Залогодержателя, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору займа.

2.5. Настоящим, Залогодатель выражает свое согласие на удовлетворение требований Залогодержателя путем обращения взыскания на Предмет залога в любом из следующих случаев:

2.5.1. В случае изменения размера исполнения Заемщиком его обязательств по Договору займа, при условии, что в результате такого изменения, размер требований по данным обязательствам увеличится или уменьшится не более чем в 2 раза по сравнению с их размером, указанными в настоящем Договоре. Данные обязательства считаются обеспеченными залогом по настоящему Договору в

измененном (уменьшенном/увеличенном) виде, в том числе с учетом измененных размеров процентной ставки, неустоек;

2.5.2. В случае правопреемства Заемщиком долга (полностью или частично) по Договору займа на правопреемника, а также в случае перехода обязанностей Заемщика по Договору займа к правопреемнику по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

2.6. Обеспечиваемые залогом обязательства по Договору займа, а также обеспечиваемые залогом обязательства, указанные в п. 2.3 – 2.5 настоящего Договора, совместно именуются Обязательства.

3. Права и обязанности Залогодателя

3.1. Залогодатель вправе:

3.1.1. Использовать Предмет залога в соответствии с его назначением, не допуская при этом ухудшения состояния Предмета залога и уменьшения его стоимости.

3.2. Залогодатель обязан:

3.2.1. В течение 2 (Двух) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, зарегистрировать Предмет залога в реестре уведомлений о залоге движимого имущества и в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента регистрации данных в едином реестре, предоставить Залогодержателю Свидетельство и/или выписку из реестра уведомлений о залоге.

3.2.2. В течение 2 (Двух) рабочих дней с момента выполнения Залогодержателем обязанностей, указанных в п. 4.2.3. и/или 4.2.5. настоящего Договора, возместить понесенные Залогодержателем расходы, связанные с оплатой нотариального тарифа за регистрацию уведомления в едином реестре уведомлений о залоге, в отношении движимого имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

3.2.3. Выполнять обязанности, связанные с осуществлением Залогодержателем контроля над Предметом залога, указанные в настоящем Договоре.

3.2.4. Заключать дополнительные соглашения к настоящему Договору не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента возникновения оснований для их заключения.

3.2.5. Предоставлять Залогодержателю по окончании отчетного года – не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания периода, установленного законодательством Российской Федерации для предоставления годовой бухгалтерской (финансовой)/налоговой отчетности в налоговые органы бухгалтерскую (финансовую)/налоговую отчетность в составе и по формам, установленным законодательством Российской Федерации, с отметкой отправления документов в подразделение ФНС России (для годовой отчетности), заверенную руководителем и печатью Залогодателя.

Кроме того, Залогодатель обязан по требованию Залогодержателя предоставлять другие отчетно-финансовые документы в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения указанного требования. *(применяется в случае если Залогодатель ЮЛ)*

3.2.6. Принимать все возможные законные меры во избежание ареста компетентными органами Предмета залога и для его защиты от притязаний третьих лиц в течение срока действия Договора займа.

3.2.7. В случае возникновения спора с третьими лицами о Предмете залога добросовестно выполнять свои обязанности, включая предоставление

доказательств, подтверждающих нахождение Предмета залога в залоге у Залогодержателя учитывая интересы Залогодержателя.

3.2.8. В случае смерти Заемщика, обязательства Залогодателя не прекращаются в соответствии со ст. 352 ГК РФ. *(если применимо)*

3.2.9. Залогодатель обязуется отвечать за исполнение обязательств любым правопреемником, определенным в соответствии с требованиями ст. 353 ГК РФ.

3.2.10. В случае смерти Залогодателя, по обязательствам отвечают наследники Залогодателя. В силу ст. 1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства имущественные права и обязанности. *(если применимо)*

3.2.11. Залогодатель обязуется не разглашать в любой форме (в том числе, но не исключительно: в форме интервью, публикаций, рекламных акций) информацию, касающуюся условий Договора займа и настоящего Договора без письменного согласия Залогодержателя.

Данное условие не распространяется на обязательное предоставление информации в случаях, определенных законодательством РФ, а также в случае необходимости предоставления такой информации Поручителем в рамках, существующих или вновь принятых на себя обязательств по раскрытию информации перед другими кредиторами, рейтинговыми агентствами, финансовыми институтами.

4. Права и обязанности Залогодержателя

4.1. Залогодержатель вправе:

4.1.1. требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для обеспечения сохранности Предмета залога;

4.1.2. осуществлять контроль над Предметом залога самостоятельно либо через своих представителей (в том числе, но не исключительно, проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия использования Предмета залога);

4.1.3. требовать от Залогодателя осуществить замену Предмета залога или предоставить дополнительное обеспечение в сроки, указанные в п. 5.5. Договора в случае утраты/ухудшения, риска утраты/ухудшения Предмета залога (пункт 5.4. настоящего Договора);

4.1.4. требовать от Залогодателя предоставления документов, предусмотренных настоящим Договором;

4.1.5. обратиться с иском на Предмет залога либо его часть в судебном порядке, реализовать его и получить удовлетворение своих требований по Договору займа из сумм, полученных от реализации Предмета залога, в полном объеме, определяемом к моменту фактического удовлетворения;

4.1.6. в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, направив соответствующее уведомление Залогодателя;

4.1.7. потребовать от Залогодателя устранения выявленных нарушений в установленный им срок, в случае обнаружения Залогодержателем нарушения условий настоящего Договора;

4.1.8. потребовать досрочного исполнения, обеспеченного залогом обязательства по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и Договором займа, а также в связи с нарушениями Залогодателя своих обязательств по Договору, в том числе создающими риск утраты или повреждения заложенного имущества;

4.1.9. применять понижающий коэффициент к Предмету залога, указанному в разделе 1 настоящего Договора, в размере 1% от залоговой стоимости Предмета залога, определенной по соглашению сторон в п.1.1.1. настоящего

Договора, периодичностью один раз в месяц с момента подписания Договора залога или с момента вступления судебного акта в законную силу, при обращении взыскания на Предмет залога;

4.1.10. произвести уступку прав по Договору займа и прав по настоящему Договору без согласия Залогодателя. Залогодатель обязан отвечать за исполнение обязательств по Договору займа Заемщиком или любым иным лицом в случае перевода долга на это лицо.

4.2. Залогодержатель обязан:

4.2.1. По требованию Залогодателя выдать ему документы, подтверждающие полное или частичное исполнение обязательств, обеспеченных настоящим Договором.

4.2.2. В случае, если сумма, вырученная от реализации Предмета залога, заложенного имущества, или цена, по которой Залогодержатель оставил за собой заложенное имущество, превышает размер обеспеченного залогом обязательства, вернуть разницу Залогодателю в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента, когда соответствующая сумма от реализации заложенного имущества поступила на счет Залогодержателя, или с даты, когда Залогодержатель приобрел право собственности на заложенное имущество;

4.2.3. Направить нотариусу уведомление об изменении залога, или уведомление об исключении сведений о залоге из реестра уведомлений о залоге движимого имущества, в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента, когда он узнал или должен был узнать об изменении либо о прекращении залога;

4.2.4. Обязанность, указанная в п.п. 4.2.3 настоящего Договора не возникает у Залогодержателя в случае не предоставления Залогодателем свидетельства о регистрации уведомления о залоге движимого имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, в реестре уведомлений.

4.2.5. По письменному заявлению Залогодателя, направить в электронной форме уведомление о возникновении залога движимого имущества в Федеральную нотариальную палату с одновременной оплатой нотариального тарифа для регистрации данных в едином реестре уведомлений о залоге движимого имущества.

5. Обеспечение сохранности и распоряжение Предметом залога

5.1. Залогодатель обязан предпринимать следующие меры по поддержанию Предмета залога в надлежащем состоянии:

5.1.1. Нести расходы по содержанию Предмета залога. Все риски по данному Договору, связанные с сохранностью Предмета залога, лежат исключительно на Залогодателе.

5.2. Залогодатель обязан:

5.2.1. Привлечь Залогодержателя к участию в деле при рассмотрении в суде, арбитражном суде или третейском суде какого-либо из заявлений/исковых заявлений, указанных в п. 5.4.3., и/или п 5.4.4 настоящего Договора.

5.2.2. В случае выбытия Предмета залога из владения Залогодателя помимо его воли предъявить иск об истребовании Предмета залога не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней со дня, когда Залогодатель узнал или должен был узнать о таком выбытии.

5.3. Залогодатель обязан письменно уведомлять Залогодержателя:

5.3.1. о возникновении реальной угрозы утраты/ухудшения или гибели Предмета залога, возникновении риска утраты/ухудшения Предмета залога, иных обстоятельств, свидетельствующих о существенном ухудшении состояния обеспечения (не позднее следующего рабочего дня после того, как Залогодателю стало известно о возникновении такой угрозы или риска);

5.3.2. о появлении обременений и/или ограничений Предмета залога, не согласованных с Залогодержателем (не позднее следующего рабочего дня после того, как Залогодателю стало известно о возникновении такого обременения и/или ограничения).

5.4. Под утратой/ухудшением Предмета залога понимается в том числе: гибель(утрата) Предмета залога, недостача или повреждение Предмета залога и снижение рыночной стоимости Предмета залога (с учетом применяемого дисконта) ниже размера текущей задолженности Заемщика (с учетом подлежащих уплате за пользование займом процентов), ликвидация Залогодателя.

Под риском утраты/ухудшении Предмета залога понимается в том числе, но не исключительно:

5.4.1. предъявление любыми лицами Залогодателю требований о признании за ними права собственности и иных прав на Предмет залога, о его изъятии/истребовании или обременении Предмета залога правами третьих лиц и любых иных требований;

5.4.2. предъявление любыми лицами в суд, арбитражный суд или третейский суд любых заявлений/исковых заявлений, удовлетворение которых может привести к утрате Залогодателем права собственности на Предмет залога, выбытию Предмета залога из владения Залогодателя и/или к возникновению любых прав третьих лиц на Предмет залога (в том числе, но не исключительно, к установлению обременений на Предмет залога в пользу третьих лиц и/или ограничений в его использовании и/или наличие информации о принятии третьими лицами решений о подаче таких исков);

5.4.3. принятие судом заявления о признании Залогодателя несостоятельным (банкротом) к производству. Получение от третьего лица копии направленного в суд заявления о признании Залогодателя несостоятельным (банкротом);

5.4.4. наложение ареста на Предмет залога, ограничений на регистрационные действия и иные обременения Предмета залога.

5.4.5. наступление событий, влияющих на качество и стоимость имущества, принятого Залогодержателем в залог, существенное снижение стоимости Предмета залога (более 25%), включая нанесение ущерба имуществу.

К письменному уведомлению должны быть приложены копии соответствующих документов, заверенные Залогодателем или нотариально.

5.5. Залогодатель обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней, с момента предъявления требования Залогодержателя, о замене Предмета залога или предоставлении дополнительного обеспечения, предложить Залогодержателю новое обеспечение, путем письменного уведомления с приложением подтверждающих документов на закладываемое имущество. В случае согласия Залогодержателя на изменение Предмета залога, замена обеспечения и заключение (подписание) соответствующего соглашения, должно быть осуществлено Залогодателем в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента предъявления требования Залогодержателя о замене Предмета залога.

5.6. Залогодатель, намеревающийся восстановить или заменить Предмет залога, незамедлительно обязан уведомить об этом в письменной форме Залогодержателя.

Залогодержатель вправе отказаться в письменной форме в течение 10 (Десяти) рабочих дней от восстановления или замены Предмета залога.

Условия настоящего Договора, а также иных соглашений, заключенных Сторонами в отношении прежнего Предмета залога, применяются к правам и обязанностям Сторон в отношении нового предмета залога в той мере, в какой они не противоречат существу (свойствам) этого Предмета залога.

В случае замены Предмета залога старшинство прав залогодержателей, в том числе возникших до предоставления имущества в качестве замены прежнего Предмета залога, не изменяется.

5.7. Залогодатель не вправе осуществлять последующий залог Предмета залога третьим лицам без письменного согласования с Залогодержателем условий сделки о последующем залоге. Не допускается передача Предмета залога (полностью или в части) в доверительное управление.

5.8. Залогодатель вправе только при наличии предварительного письменного согласия Залогодержателя:

5.8.1. отчуждать Предмет залога любыми способами;

5.8.2. передавать Предмет залога в пользование третьим лицам на срок более одного года, в т.ч. в аренду, безвозмездное пользование лизинг, доверительное управление до полного выполнения Заемщиком обязательств по Договору займа;

5.8.3. вносить изменения в договоры безвозмездного пользования и/или аренды, заключенные на срок более одного года, относительно Предмета залога, действующие на дату заключения настоящего Договора (при наличии таковых).

5.9. Распоряжение Предметом залога способами, не указанными в п. 5.7-5.8 настоящего Договора, допускается только с согласия Залогодержателя.

Распоряжение Предметом залога с нарушением настоящего Договора и/или условий, на которых такое согласие представлено, расценивается Сторонами как ухудшение обеспечения и основание для досрочного исполнения Обязательств.

6. Мониторинг Предмета залога

6.1. Залогодержатель вправе проводить плановые проверки Предмета залога с периодичностью раз в год. Залогодержатель вправе при необходимости проводить внеплановую проверку, предупредив Залогодателя о проведении такой проверки не менее, чем за 3 (Три) рабочих дня.

6.2. Залогодатель обязан незамедлительно предъявлять Залогодержателю или его уполномоченным представителям Предмет залога по месту его фактического нахождения в целях осуществления проверки, а также оригиналы всех документов, подтверждающих право собственности Залогодателя на Предмет залога. Периодичность проверок Предмета залога определяется Залогодержателем самостоятельно.

6.3. Залогодатель обязан обеспечить Залогодержателю и/или его представителю подписание Акта осмотра Предмета залога, содержащего результаты осмотра Предмета залога, от имени Залогодателя уполномоченным лицом.

6.4. Залогодатель обязан предоставлять в распоряжение Залогодержателя по его требованию документы и информацию относительно Предмета залога в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения запроса. Залогодатель обязан обеспечивать наличие документов, необходимых для реализации Предмета залога.

7. Обращение взыскания и реализация Предмета залога

7.1. Обращение взыскания на Предмет залога осуществляется в судебном порядке.

7.2. Реализация Предмета залога, на который на основании решения суда обращено взыскание, может быть произведена по выбору Залогодержателя одним из следующих способов:

- путем продажи с публичных торгов, проводимых в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и законодательством об исполнительном производстве;

- посредством оставления Залогодержателем Предмета залога за собой;
- посредством продажи Залогодержателем Предмета залога третьему лицу.

7.3. Начальная продажная цена Предмета залога, с которой начнутся публичные торги/цена по которой Предмет залога поступит в собственность Залогодержателя или будет продан третьему лицу, определяется судебным актом, с учетом права Залогодержателя о применении понижающего коэффициента в соответствии с п.п. 4.1.9 настоящего Договора.

7.4. Стороны пришли к соглашению о том, что сумму, вырученную при реализации Предмета залога и оставшуюся после удовлетворения в полном объеме вышеперечисленных требований Залогодержателя, последний направляет по своему усмотрению на погашение прочих денежных обязательств Заемщика по Договору займа, в том числе неустойки.

7.5. При реализации Предмета залога посредством его продажи Залогодержателем третьему лицу, Залогодержатель не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента совершения сделки купли-продажи, направляет заверенную им копию Договора купли-продажи Залогодателю.

7.6. В случае если Предмет залога был оставлен у Залогодателя, в том числе передан им во временное владение и/или пользование или на хранение третьему лицу, Залогодатель обязуется передать Предмет залога Залогодержателю, не позднее 3 (Трех) рабочих дней со дня предъявления ему письменного требования Залогодержателя.

7.7. Залогодатель, в том числе Залогодатель, не являющийся Заемщиком, вправе в любое время до реализации Предмета залога прекратить обращение на него взыскания и его реализацию, исполнив обеспеченное залогом обязательство, или ту его часть, исполнение которой просрочено. В этом случае к нему переходят права кредитора по Договору займа и права, обеспечивающие исполнение основного обязательства, в том числе права, принадлежащие Залогодержателю.

8. Гарантии Залогодателя

8.1. Залогодатель гарантирует Залогодержателю, что на момент подписания настоящего Договора:

8.1.1. какие-либо запреты или ограничения на заключение настоящего Договора применимым правом и/или договорами/соглашениями, стороной которого он является и/или которые могут иметь для него обязательную силу, не установлены, либо Залогодателем получены все необходимые одобрения, согласия и разрешения;

8.1.2. не существует никаких известных Залогодателю судебных разбирательств и никаких угрожающих правовых или финансовых ситуаций, которые могли бы оказать существенное неблагоприятное воздействие на финансовое состояние или деятельность Залогодателя;

8.1.3. в отношении Залогодателя не начата процедура несостоятельности (банкротства);

8.1.4. вся информация и документы, предоставленные Залогодателем, в связи с заключением настоящего Договора, а также которые будут предоставлены Залогодателем Залогодержателю в процессе исполнения настоящего Договора:

- являются верными, полными и точными, и Залогодатель не скрывает обстоятельств, которые могли бы, в случае их выяснения, негативно повлиять на решение Залогодержателя заключить настоящий Договор;

- получены Залогодателем на законных основаниях и для их предоставления получены все предусмотренные применимым законодательством согласия и разрешения третьих лиц, в том числе согласия физических лиц, персональные данные которых содержатся в информации и документах, предоставленных Залогодателем Залогодержателю, в связи с заключением и в процессе исполнения настоящего Договора, на передачу Залогодателем этих персональных данных Залогодержателю и их обработку Залогодержателем;

8.1.5. Залогодатель подтверждает, что на дату заключения Договора Предмет залога принадлежит Залогодателю на праве собственности, не продан, не отчуждён иным способом, в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога по другому договору, не передан третьим лицам в аренду и/или безвозмездное пользование, свободен от иных обременений и прав на него третьих лиц;

8.2. Залогодатель на момент подписания настоящего Договора ознакомлен со всеми условиями Договора займа и согласен отвечать Предметом залога в соответствии с условиями настоящего Договора за исполнение Заемщиком всех обязательств по Договору займа.

9. Договоренности Сторон

9.1. Стороны устанавливают, что если после вступления в силу настоящего Договора и до момента обращения взыскания на Предмет залога последний будет частично утрачен или поврежден, то его залоговая стоимость будет установлена в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и локальными нормативно - правовыми актами Фонда развития промышленности Забайкальского края (микрокредитная компания).

9.2. Все расходы по оценке частично утраченного или поврежденного Предмета залога несет Залогодатель.

9.3. Настоящим Залогодатель уведомляет, что, исполняя настоящий Договор:

- имущество, передаваемое в залог, не обременено (полностью или частично) какими-либо обязательствами Залогодателя перед третьими лицами;
- он является действительным собственником имущества, передаваемого в залог по настоящему Договору;
- Предмет залога не имеет каких-либо свойств, в результате проявления которых может произойти утрата, порча или недостача;
- Предмет залога пригоден к реализации третьим лицам как соответствующий потребительским качествам, предъявляемым к Предмету залога на соответствующем рынке;
- на дату заключения договора в отношении него отсутствует процедура банкротства.

10. Разрешение споров

10.1. Споры, возникающие при заключении, исполнении, расторжении настоящего Договора или в связи с ним, рассматриваются в суде общей юрисдикции по месту нахождения Залогодержателя, с соблюдением претензионного порядка урегулирования разногласий.

Срок рассмотрения претензии – в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с момента ее получения.

10.2. Претензионный порядок урегулирования разногласий не применяется в случаях, когда настоящим Договором и/или действующим законодательством

предусмотрено одностороннее изменение условий договора, односторонний отказ от его исполнения, расторжение договора в одностороннем порядке.

11. Иные условия

11.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и прекращается надлежащим исполнением обязательств Заемщиком по Договору займа либо полной реализацией Предмета залога, в зависимости от того, что наступит ранее.

11.2. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействовать в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.

11.3. Стороны настоящим заверяют и гарантируют, что соблюдают и обязуются соблюдать применимые нормы законодательства по противодействию коррупции и противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

11.4. Обмен письмами, претензиями между Сторонами может осуществляться лично либо почтой (заказным письмом), электронной почтой или с использованием иных доступных средств связи, позволяющих установить, что документ исходит от стороны договора или её уполномоченного представителя. В случае направления писем, претензий на адрес электронной почты, в контексте настоящего Договора согласованным адресом электронной почты является адрес, указанный в разделе 12 настоящего Договора. Залогодержатель считается уведомившим Залогодателя надлежащим образом в случае отправки корреспонденции Залогодателю по последним известным адресам Залогодателя (в том числе в случае отправки корреспонденции на согласованный адрес электронной почты) - по истечении 10 (Десяти) рабочих дней с момента отправки корреспонденции либо, в случае вручения лично Залогодателю или уполномоченному им лицу - с даты вручения.

11.5. Наименования разделов настоящего Договора приведены исключительно для удобства и не влияют на толкование условий настоящего Договора. При их толковании и применении положения настоящего Договора являются взаимосвязанными и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений.

Приложения:

1. График платежей.

12. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Залогодержатель:

ФРП Забайкальского края МК

Юридический адрес: 672039,
Забайкальский край, г. Чита,
ул. Чкалова, 35, пом. 35
Фактический адрес: 672039,
Забайкальский край, г. Чита,
ул. Чкалова, 35, пом. 35
ОГРН 1177500000248
ИНН 7536165141, КПП 753601001
р/с 40701810109030000046
в Филиале «Центральный»
Банка ВТБ (ПАО) г. Москва
БИК 044525411,
к/с 30101810145250000411
Контактный телефон: 8 (3022) 311-424
Адрес электронной почты: frp75@bk.ru

_____/_____/_____
М.П.

Залогодатель: (для ЮЛ)

Наименование: _____
Юридический адрес: _____
Фактический адрес: _____
ОГРН _____
ИНН/КПП _____
р/с _____
Банк: _____
БИК: _____
Контактный телефон: _____
Адрес эл. почты: _____

_____/_____/_____
М.П.

ФИО (для ФЛ)

ИНН _____
Адрес регистрации: _____

Контактный телефон: +7 (000) 000-00-00
Адрес эл. почты: _____

_____/_____/_____/

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

Дата платежа	Сумма начисленных процентов, руб.	Сумма возврата займа, рублей	Общая сумма платежа, рублей	Остаток задолженности по займу, рублей

Подписи сторон

Залогодержатель:
ФРП Забайкальского края МК

Залогодатель:

Руководитель

Руководитель

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.